

**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков
для государственных нужд
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Мостовой переход через реку Обь в районе города Сургут»¹**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает о планируемом изъятии земельных для государственных нужд на территории муниципальных образований Сургутский район, Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд

Размещение линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мостовой переход через реку Обь в районе города Сургут».

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)

№ п/п	Информация о земельном участке				Кадастровый номер, адрес объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости)
	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования)	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемая площадь изъятия, кв. м	
1.	86:00:0000000:28619	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Территориальный отдел - Юганское лесничество, Локосовское участковое лесничество, номер участка в	9010	177	

¹ Для публикации на официальном сайте органа местного самоуправления, органа государственной власти, учреждения

		государствен ном лесном реестре 86/08/014/201 2-11/01152			
2.	86:08:0000000:32463	Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра, Нефтеюганск ий район, Нефтеюганск ое лесничество, Нефтеюганск ое участковое лесничество, Островное урочище, Пойменное урочище, квартал (выдел) 7 (64,65,69,87,8 8,91,92,93,94, 95,102); 8 (36,44,46,47,7 2,73,74,76,86, 88,91,92,93,11 2,117,122,124, 125,126,129,1 30,131,144,14 6); 9 (43,53,104,10 6,107,110,112, 148,152); 10 (184,185,186, 187,188,192,1 93,194,195,25 6,257,258,260); 13 (6,8,9,10,11,3 5,65,79,81,82, 83,108,109,11 0,111,112,113, 115,142,143,1 44,149,156,15 7,158,159,160, 161,162,164, 165,166,167,1 69,170,182,18 3,186); 14 (122,136); 16 (62,63,96,97,9 8); 18 (40,41,43,45,4 6,47,53,55,65, 79,80,81,88,10 2,103,106,107,	727098	2529	86:08:0020801:18302 – Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, р- н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение, Высоконапорный водовод т.55 - к.24а; 86:08:0020801:18325 – Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение, Высоконапорный водовод т.160 - к.121; 86:08:0020801:18704 – Ханты- Мансийский автономный округ — Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение, Нефтегазосборные сети к.41-к.41а,б-т.366; 86:08:0020801:18828 – Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Южно- Сургутское месторождение, Нефтегазосборные сети. к.53-т.25; 86:08:0020801:18856 – Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Южно- Сургутское месторождение, Высоконапорный водовод т.185 - т.187 - к.64а, к.65; 86:08:0020801:18907 – Ханты- Мансийский автономный округ — Югра, Нефтеюганский район, Южно- Сургутское месторождение, Высоконапорный водовод т.136 - к.28а

		124,126,127,166,168,169); 19 (5,65,66,68,72,76,129,130,131,132,133,136,137,193) - защитные леса, 8 (89,148); 9 (50,51,52,127,147); 10 (24,25,27,28,29,30,38,111,134,138,139,140,143,147,148,151,153,165,166,197,198,200,220,221,272); 13 (24,29,30,46,55,106,107,123,181,185); 14 (8,10,11,47,68,69,70,71,72,125,127,130,132,137); 16 (20,43,44); 17 (14,15,16,44,45); 18 (1,3,10,11,12,15,20,21,57,69,70,71,167) - эксплуатационные леса, 13 (103); 14 (137,138) - защитные леса, 14 (17,24,29,180,189,190,192,194,195,196,197,198,199,200,208,210) - эксплуатационные леса			
3.	86:08:0020801:580	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение	3506	105	86:08:0020801:12672 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020801:15240 - Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ, Нефтеюганский р-н, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0000000:2369 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское нефтяное месторождение, от подстанции 35/6 №123 до куст №№23,23А, 24А, 25А, КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружной установки) СБ

					(службы безопасности); 86:08:0000000:8549 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Южно - Сургутское месторождение; 86:03:0000000:93427 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Сургутский р-н, месторождение Южно-Сургутское, Восточно-Сургутское, газопровод от дожимной насосной станции «Восточный Сургут» до точки врезки; 86:08:0000000:31438 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский, Сургутский район, Южно-Сургутское месторождение; 86:00:0000000:45638 - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский р-н, Напорный нефтепровод ДНС «Восточно-Сургутское м/р»-ЦППН-2» Южно-Сургутское м/р; 86:08:0000000:31799 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский р-н, Южно-Сургутское месторождение, «Первооч-го уч-ка Юж.-Сург.м/р», от опоры 42/3-K25 до опоры 39-на подст.105, от подст.103 до скв.11Р от подст.103 до K37, от опоры 40 до опоры 68, от опоры 48 до опоры 80 на K29, от опоры 45 до опоры 35 на K17, от опоры 11 до опоры 28, от K19 до опоры 80-88 от опоры 21 до опоры 58, 57/1; 86:20:0000000:7281 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское нефтяное месторождение от подстанции 220/110/35 кВ «Ленинская», подстанции 110/35/6 кВ «Островная» до подстанции 35/6кВ 101,103,105,110,122,128; 86:08:0020201:135 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Начало ВЛ: оп.№ 10 ВЛ-110 кВ Ленинская - Островная, окончание ВЛ: ПС Восточно-Сургутская
4.	86:03:0053502:958	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Юганское лесничество, Локосовское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 26	97610	14022	
5.	86:03:0053502:959	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	67190	4126	

		Сургутский район, Юганское лесничество, Локосовское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 26			
6.	86:03:0000000:1726	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, тер. Восточно-Сургутское месторождение	333927	3265	86:03:0030401:93283 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, Грунтово-лежневая автодорога от бетонки до куста 154; 86:03:0030401:93619 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, Автодорога с капитальным покрытием «Широковское месторождение - Восточно-Сургутское месторождение»; 86:03:0000000:126880 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, р-н Сургутский, Южно-Сургутское нефтяное месторождение, Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, ВЛ-35кВ от опоры 93 до подстанции «Островная», от подстанции «Восточно-Сургутская» до опоры 84; 86:08:0000000:3741 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, р-н Сургутский, Южно - Сургутское и Восточно - Сургутское нефтяные месторождения; 86:03:0053502:1265 - Ханты-мансийский автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Восточно-Сургутское месторождение, Автомобильная дорога к кусту водозаборных скважин
7.	86:03:0053501:56	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	8976	104	86:03:0053501:2184 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0030401:93396 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти, Нефтеоборный коллектор узел переключения №33 - дожимная насосная станция Восточно-Сургутского месторождения нефти (2 пусковой комплекс); 86:03:0000000:126880 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, р-н Сургутский, Южно-Сургутское нефтяное месторождение, Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, ВЛ-35кВ от опоры 93 до подстанции "Островная", от подстанции "Восточно-Сургутская" до

					опоры 84 86:03:0053501:2647 - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0053501:2646 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0000000:126873 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, Южно-Сургутское нефтяное месторождение, ВЛ-6кВ от опоры 35/1 до опоры 71, от опоры 1 до опоры 92 (фидер 12008), от опоры 1 до опоры 110 (фидер 12018); 86:03:0030401:96003 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0053501:2747 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, ВЛ 6 кВ №1 на куст 155; 86:08:0020201:135 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Начало ВЛ: оп.№ 10 ВЛ-110 кВ Ленинская - Островная, окончание ВЛ: ПС Восточно-Сургутская; 86:03:0000000:130788 - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, Южно-Сургутское нефтяное месторождение, ВЛ-6кВ от опоры 106 до опоры 123, от куста 153 до куста 154, от опоры 110 до опоры 148, от п/с 125 до опоры 14 и 14А, ф. 12508, от п/с 126 до опоры 7, ф. 12604, от п/с 126 до опоры 12, ф. 12606, от п/с 126 до опоры 32, ф. 12608, от п/с 126 до КТПН куста 71А-1-П, ф. 12614, от п/с 126 до опоры 9, ф. 12616, от п/с 126 до опоры 13, ф. 12618
--	--	--	--	--	--

3. Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства, реконструкции которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургут» определены приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2021 № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 января 2019 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в редакции приказа Департамента

пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.02.2024 № 7-нп).

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений

4.1. Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии:

В Казенном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» по адресу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52, каб. 106, телефон 8 (3467) 960-251.

В Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, каб. 108, каб. 109, телефон 8 (3467) 360-222 (доб. 2878), 8 (3467) 360-222 (доб. 2879).

4.2. В течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества по адресу:

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, адрес электронной почты dgs@admhmao.ru.

В соответствии с пунктом 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В

таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию

Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», по адресу 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52, каб. 106, время приема: понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00.

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, каб. 108, каб. 109, время приема: понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00.

Администрация Сургутского района, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.Энгельса, 10, режим работы: понедельник с 09:00 до 18:00, вторник-пятница с 09:00 до 17:00, 13:00-14:00 (перерыв 13:00 - 14:00).

Администрация Нефтеюганского района, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21д., режим работы: понедельник-пятница с 08.30 до 17.30 (перерыв 13:00 - 14:00).

6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Официальный сайт Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <https://depgosim.admhmao.ru/>.

Официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района <http://www.admoil.ru>.

Официальный сайт администрации Сургутского района <https://www.admsr.ru>.

Официальный сайт казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» www.ugrador.ru.

7. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих

размещение объектов регионального значения, для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию

8.1. Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

8.2. Проект планировки и проект межевания территории утверждены приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2021 № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 января 2019 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

9. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов регионального значения для строительства которых планируется изъятие земельных участков

Официальный сайт Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <https://ds.admhmao.ru/> в разделе «Градостроительство и архитектура».

Официальный интернет-портал правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru> в разделе «Список опубликованных правовых актов».

10. Приложение

Приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.02.2024 № 7-нп «О внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 июля 2021 года № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа М Югры от 24 января 2019 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».